



Sorszám: BP01/

SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, mint Megbízó ügyfél:

..... másrésztől

a Dr. Makkos Ingatlan Centrum, mint Megbízott iroda között az alábbiak szerint:

1. A Megbízó ügyfél jelen szerződés alapján a
..... szám alatt található ingatlan **bérbeadásával** bízta meg az irodát. A Megbízó teljes felelősséggel kijelenti, hogy az ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, illetve jogosult az ingatlan feletti rendelkezésre. A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződésben rögzített azonos feltételek mellett forint bérleti díj megfizetésére vonatkozó ajánlat esetén az ajánlatot elfogadja, az ingatlant bére kívánja adni.
A Megbízó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan bérbeadásának akadálya nincs.
2. A Megbízott iroda vállalja: A bérlők felkutatását, az ingatlan személyes bemutatását, (az érdeklődők adatait nyilvántartva) számítógépes regisztrációt, szükség esetén segít a bérleti díj mértékének kialakításában, megfelelő hirdetéseket jelentet meg, stb. A tudomására jutott információkat az iroda bizalmasan köteles kezelni.
3. A Megbízó ügyfél vállalja: A bérbeadás érdekében fokozottan együttműködik a Megbízott irodával. Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos tárgyalásokról rendszeresen és megfelelő időben részletesen tájékoztatja a Megbízottat. A szerződések aláírására meghívja a Megbízott képviselőjét. A Megbízott által kiközvetített bérlővel – illetőleg hozzátartozójával, vagy mással – történt megállapodás esetén erről azonnal értesíti a Megbízottat.
4. A Megbízó ügyfél kétszeres közvetítési díjat fizet, ha az ingatlant a Megbízott iroda által közvetített bérlőnek adja bére és ezt haladéktalanul nem jelenti be a megbízottnak.
5. Sikeres közvetítés esetén a közvetítési díj egy évnél rövidebb időtartamra kötött bérleti szerződés esetén egyenlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeggel (+ÁFA), ha a bérleti szerződést legalább egy év időtartamra kötik, akkor a közvetítői jutalék másfél havi bérleti díjnak megfelelő összeg (+ ÁFA). A közvetítés sikeresnek minősül akkor amikor a felek között a megállapodás az ajánlat elfogadásával létrejön. A közvetítési díj legkésőbb az első pénzmozgással – vagy ha szerződés írásba foglalása korábban megtörténik, akkor a szerződés megírásával egy időben jár az iroda részére. A megbízási díj akkor is jár az iroda részére, ha a közvetítés a megbízó téves adatszolgáltatása miatt nem jön létre.
6. A Megbízó jelen szerződésben a Megbízott számára kizárólagosságot biztosít. Igen – nem.
7. A szerződés csak sorszámmal és dr. Makkos Gyula cégvezető eredeti aláírásával érvényes.
8. Egyéb:

Budapest, 201.....

.....
Megbízott iroda

.....
Megbízó ügyfél